

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

ACTA 45
SESIÓN ORDINARIA
01 DE DICIEMBRE DEL 2025

1. Constatación del quórum.
2. Instalación de la sesión.
3. Lectura y Aprobación del orden del día.
4. Lectura y aprobación del acta de sesión Ordinaria de fecha 24 de Noviembre del 2025.
5. Discusión y aprobación en segunda e instancia final de la ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES DE LOS SECTORES HOMOGENEOS QUE CORRESPONDEN A LAS CABECERAS PARROQUIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2026-2027 EN EL CANTÓN CHUNCHI
6. Discusión y aprobación en segunda e instancia final de la ORDENANZA DE APROBACION DEL PLANO DE ZONAS AGROECONOMICAS HOMOGENEAS Y DE VALORACION DE LA TIERRA RURAL ,ASI COMO LA DETERMINACION, ADMINISTRACION Y LA RECAUDACION DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHUNCHI QUE REGIRA EN EL BIENIO 2026-2027.
7. Asuntos Varios.
8. Clausura.

DESARROLLO

Abg. Cristian Landy Secretario General y de Concejo.- En la sala de sesiones del GAD Municipal siendo el día Lunes 01 de Diciembre del 2025 a las 15H00 se da inicio a la presente sesión Ordinaria de Concejo Municipal misma que la preside el Sr. Alcalde Frantz Joseph Narváz, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Chunchi, con la concurrencia de los señores y señoritas concejales. **PRIMER PUNTO.-** Constatación del Quórum.- **Abg. Cristian Landy.-** Señorita vicealcaldesa licenciada Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Buenas tardes señor alcalde, compañeros concejales, señor secretario, presente. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** Buenas tardes con todos, señor alcalde, compañeros concejales, presente señor secretario; **Abg. Cristian Landy.-** Señorita concejal Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Buenas tardes con todos, presente señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.-** Buenas tardes con todos, presente señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing. Santiago Montero. **Ing.**

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

Santiago Montero.- Buenas tardes con todos, presente señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, toda vez que ha sido constatado el quórum, existe la totalidad de los señores y señoritas concejales, por ende existe el quórum reglamentario para llevar a cabo la presente sesión ordinaria de Concejo, actúa en calidad de Secretario titular del mismo el abogado Cristian Landy Molina. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, continúe señor secretario **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde dando continuidad al siguiente punto del orden del día. **SEGUNDO PUNTO.-** Instalación de la sesión.- A cargo del Presidente del concejo, Sr. Alcalde Frantz Joseph Narváez. **Sr. Alcalde Frantz Joseph Narváez.-** Señor secretario, señores concejales, Señorita Vicealcaldesa, reciba un cordial saludo, sean bienvenidos a una sesión Ordinaria de Concejo, una vez obtenido el quorum reglamentario se declara instalada la sesión, continúe señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, dando continuidad al siguiente punto del orden del día. **TERCER PUNTO.-** Lectura y Aprobación del orden del día.- **Abg. Cristian Landy.-** Da lectura del orden del día. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Está en consideración señores concejales la aprobación del orden del día. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, procedo a consultar al concejo en pleno. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita vicealcaldesa Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita concejal, Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Queda aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing. Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, Señores y señoritas Concejales, por Unanimidad del Pleno resuelven aprobar el orden del día. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias continúe con el siguiente punto. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, dando continuidad con el siguiente punto del orden del día. **CUARTO PUNTO.-** Lectura y aprobación del acta de sesión ordinaria de fecha 24 de Noviembre del 2025. **Abg. Cristian Landy.-** En este punto señor alcalde, señores y señoritas Concejales, hacer mención de que mentada acta fue remitida a sus correos institucionales con el objetivo de que se verifique, se analice y de ser factible se apruebe en la presente sesión ordinaria de Concejo. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Señores Concejales está en consideración la aprobación del acta de sesión ordinaria efectuada en fecha del 24 de Noviembre del año en curso para su respectiva aprobación, está en consideración de ustedes. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, procedo a consultar al concejo en pleno. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita vicealcaldesa, Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita concejal Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Una vez revisada el acta, se aprueba señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar**

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

Naranjo.- Una vez que se ha revisado el acta, no se encuentra ninguna observación, aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal, Ing. Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, por Unanimidad del pleno resuelven aprobar el acta de sesión ordinaria de fecha 24 de noviembre del 2025. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias continúe con el siguiente punto del orden del día. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, dando continuidad al siguiente punto del orden del día. **QUINTO PUNTO.-** Discusión y aprobación en segunda e instancia final de la ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES DE LOS SECTORES HOMOGENEOS QUE CORRESPONDEN A LAS CABECERAS PARROQUIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2026-2027 EN EL CANTÓN CHUNCHI. **Cristian Landy.-** toda vez señor alcalde, señores señoritas concejales que en sesión ordinaria de fecha 24 de noviembre del 2025 ha sido aprobada en primera instancia el presente cuerpo normativo. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, en este punto pediría la participación de miembros de la comisión, en este caso la señorita Vicealcaldesa como presidente de la comisión para que pueda exponer dicha ordenanza. **Lic. Jessica Reyes.-** Señor Alcalde, compañeros, señor Secretario, como ha sido aprobado ya en primera instancia, me permito esta vez elevar a moción a que se apruebe en segunda e instancia final la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos y rurales de los sectores homogéneos que corresponden a las cabeceras parroquiales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos y rurales para el bienio 2026-2027 en el cantón Chunchi, considerando la base imponible del 0.0.0006 para el sector urbano y la base imponible para los sectores homogéneos del 0.00115 siempre y cuando se ha pensado en el beneficio de la ciudadanía y en no perjudicar a la economía, es por eso que mi moción es que se mantenga las bases imponibles actuales. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Existe una moción vertida por la señorita vicealcaldesa, si es que algún señor concejal acoge la moción. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, ha sido solicitada la palabra por parte del señor concejal ingeniero Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.-** Acojo la moción señor Secretario. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Existe una moción acogida por parte del señor concejal ingeniero Santiago Montero, si es que algún señor concejal tiene alguna otra moción, de no existir alguna otra moción señor secretario, tenga la bondad, proceda a tomar votación. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, procedo a tomar votación en relación a la moción vertida por la señorita Vicealcaldesa licenciada Jessica Reyes, moción que fue

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

debidamente acogida por el señor concejal ingeniero Santiago Montero. Señor concejal Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.**- Bueno como ya se aprobó en primera instancia y con las indicaciones apruebo en segunda instancia. **Abg. Cristian Landy.**- Señor concejal, Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.**- De igual manera aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.**- Señorita concejal Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.**- Queda aprobado señor Secretario, con la sugerencia que se mantienen las dos bandas impositivas. **Abg. Cristian Landy.**- Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.**- Aprobado. **Abg. Cristian Landy.**- Señorita vicealcaldesa, Lic. Jessica Reyes, se ratifica en su moción. **Lic. Jessica Reyes.**- Sí señor secretario. **Abg. Cristian Landy.**- Señor concejal Ing. Santiago Montero se ratifica en el apoyo a la moción. **Ing. Santiago Montero.**- Sí señor secretario. **Abg. Cristian Landy.**- Señor Alcalde, señores y señoritas Concejales, por unanimidad del Pleno resuelven aprobar en segunda e instancia final la ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES DE LOS SECTORES HOMOGÉNEOS QUE CORRESPONDEN A LAS CABECERAS PARROQUIALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2026-2027 EN EL CANTÓN CHUNCHI, manteniéndose las bases impositivas en este caso que fueron aprobadas en primera instancia. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.**- Gracias, continúe con el siguiente punto. **Abg. Cristian Landy.**- Señor alcalde, dando continuidad al siguiente punto del orden del día. **SEXTO PUNTO.**- Discusión y aprobación en segunda e instancia final de la ORDENANZA DE APROBACION DEL PLANO DE ZONAS AGROECONOMICAS HOMOGENEAS Y DE VALORACION DE LA TIERRA RURAL ASI COMO LA DETERMINACION, ADMINISTRACION Y LA RECAUDACION DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHUNCHI QUE REGIRA EN EL BIENIO 2026-2027. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.**- En este punto señores concejales, pediría la participación de un miembro de la Comisión, en este caso por parte de la presidenta de la misma, tenga la bondad. **Lic. Jessica Reyes.**- Señor Alcalde, señor Secretario, compañeros, me permito elevar a moción para su aprobación en segunda e instancia final la Ordenanza de aprobación del plano de zonas agroeconómicas homogéneas y de valoración de la tierra rural, así como la determinación, administración y la recaudación de los impuestos a los predios rurales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chunchi, que regirá en el bienio 2026-2027, haciendo constar que se mantenga la base imponible actual, una vez más pensando en la economía de las familias y en no afectar es por esa razón que mi moción es que se mantenga y no se eleve ningún precio a los impuestos prediales. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.**- Gracias, hay una moción vertida por parte de la señorita vicealcaldesa, si algún señor concejal acoge la moción. **Abg. Cristian Landy.**- Señor alcalde, ha sido solicitada la

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

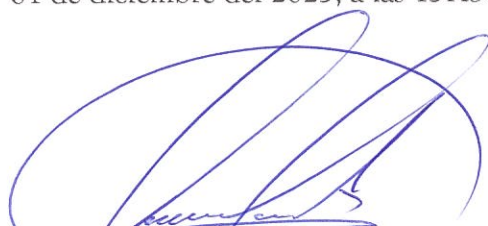
palabra por parte del señor concejal Ing. Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.**- Acojo la moción señor secretario. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.**- Existe una moción acogida por parte del señor concejal Ing. Santiago Montero, si es que algún señor concejal tiene otra moción de no existir otra moción señor secretario, proceda a tomar votación señor secretario. **Abg. Cristian Landy.**- Señor alcalde, señores y señoritas concejales, procedo a tomar votación en relación a la moción vertida por la señorita Vicealcaldesa licenciada Jessica Reyes, moción que fue debidamente acogida por el Señor Concejal ingeniero Santiago Montero. Señorita concejal Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.**- Aprobado señor Secretario y agradeciendo al Departamento Técnico por facilitar la documentación y por el trabajo realizado en estos días. **Abg. Cristian Landy.**- Señor concejal Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.**- Aprobado la moción señor secretario. **Abg. Cristian Landy.**- Señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.**- Aprobada la moción señor secretario. **Abg. Cristian Landy.**- Señorita vicealcaldesa, Lic. Jessica Reyes se ratifica en su moción. **Lic. Jessica Reyes.**- Sí señor secretario. **Abg. Cristian Landy.**- Señor concejal Ing. Santiago Montero, se ratifica en el apoyo a la moción. **Ing. Santiago Montero.**- Sí señor secretario. **Abg. Cristian Landy.**- Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.**- Aprobado. **Abg. Cristian Landy.**- Señor alcalde, señores y señoritas concejales por Unanimidad del pleno resuelven aprobar en segunda e instancia final la ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHUNCHI, QUE REGIRÁ PARA EN EL BIENIO 2026-2027, de igual manera que se mantenga la banda impositiva aprobada al momento de aprobar el cuerpo normativo en primera instancia. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.**- Gracias, continúe con el siguiente punto. **Abg. Cristian Landy.**- Señor alcalde, dando continuidad al siguiente punto del orden del día. **SÉPTIMO PUNTO.**- Asuntos Varios. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.**- En este punto señores concejales, si desean hacer uso de la palabra, tengan la bondad. **Lic. Laura Aguirre.**- Señor alcalde, por solicitarle la anterior vez se tuvo una reunión con los moradores del barrio La Paz, en el cual usted aprobó para la obra de adoquinado en el sector, estuvo considerado también el presupuesto, sin embargo tal vez alguna adversidad en el departamento técnico o de parte del departamento Financiero también vimos que no estaba en la cédula presupuestaria una obra que ya estuvo planificada y estaba con presupuesto, sin embargo en las cédulas no refleja el mismo, por lo cual actualmente, pero ahora en el nuevo presupuesto que estábamos analizando para el 2026 de nuevo constó la obra, sin embargo sí solicitar a los departamentos encargados que bajo la aprobación que ya estaba para el adoquinado, que se tramite de la manera más pronta posible, ya que es una petición de los moradores hace

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

tiempo. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Sí justamente señorita concejal, se aprobó la vez anterior para que quede ya justamente fue en el Departamento Financiero que hicieron en ese sentido, por eso es que ya se hizo constar para esta nueva reforma 2026, para que ya conste ya una partida exclusiva a lo que es el barrio La Paz, lo que es algún barrio estaba adoquinado varios. **Lic. Laura Aguirre.-** Sí correcto, lo que sí queda la duda señor alcalde, es que bueno, en el presupuesto para esta reforma del 2025 ya estaba asignada, incluso el Concejo se aprobó y en las cédulas presupuestarias no está, ahora, acercándose al Departamento Financiero, dicen que se ha hecho todo un solo paquete con obras públicas para la compra del material, me dirigí al departamento de Obras Públicas y manifestaron que no, en la compra del material no está esa obra, entonces sí solicitar que se hable un mismo idioma en cuanto a las obras programadas, porque un departamento dice algo, el otro departamento dice otra cosa y más bien ahorita se ha perdido. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Y el error era en financiero, porque cuando ya se quería ejecutar no ha estado constando, eso es que se, por ejemplo, no se consideró porque no estaba considerado no constaba en la partida. **Lic. Laura Aguirre.-** Ahora más bien en el 2026 no perder tiempo. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Ahora sí está siguiendo compartida y todo eso, sino como digo, eso fue ya llamaría o descuido o error, no sé, pero fue en el Departamento Financiero, de antemano justamente les comunico, se va a hacer la sesión el día viernes, señor secretario para que les haga pasar ya 48 horas antes para la aprobación en primera instancia de presupuesto que rige para el 2026, vamos a hacer el día viernes, entonces ahí vamos ya a ver que nomás es lo que tiene que constar para tener en cuenta de que tengan sus partidas y todo eso, para el día viernes ya estaba en primera, porque tendrán ustedes cuenta que hasta el 10 de diciembre la aprobación definitiva, pero para evitar, saben que hay actividades de parque de luces, en fin, para salir ya de todo esto y con los tiempos no estarlos ajustando, como ustedes saben, nos ha sucedido anteriormente que hemos estado con los tiempos que ya se pasan, se ha decidido hacer este día, viernes, la sesión en primera instancia para el día lunes hacer ya según día definitiva para ahí sí a tener en cuenta los puntos que debemos tratar, a pesar que la comisión ya pasó el informe respectivo, ya está corregido las urgencias que había pasado la comisión y únicamente está listo para la aprobación en primera y estos puntitos por ejemplo, si es que están quedando algo por ahí, obviamente para hacer la reunión en primera instancia para poder nosotros ir ya enmarcando lo que se deba hacer. **Lic. Laura Aguirre.-** Y un puntito más señor alcalde, por favor, si es que le podemos encargar al señor Secretario, tal vez en este encuentro de mujeres autoridades a nivel nacional, manifestaban algunas compañeras concejales a nivel del país, que debemos tomar muy en cuenta para el presupuesto 2026, que no deben existir nombramientos por un decreto presidencial, entonces de pronto Secretaría nos puede ayudar averiguando ese dato, si es que factible o no, pero sí es una sugerencia. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Bueno en

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

realidad, nombramiento ya no existe, o sea, nombramiento ya no existe, al menos que por ejemplo, hay dos años que sigan en la misma función, no exista el cambio de personal se sugiere, mejor dicho, se supone que es ya permanece indefinido, pero de ahí de que se otorgue nombramiento, de eso ya es años que está prohibido, salvo el caso de que se haga un contrato, por ejemplo, alguien está contratado, pasa dos años y no le corto ni nada, eso ya es ya prácticamente ahí es la única modalidad. **Lic. Jessica Reyes.-** En cuanto a lo que manifestaba la compañera, justamente en la reunión anterior también toqué yo ese punto del barrio La Paz y bueno, en lo que se trabajó en la reforma para agosto que se hizo, sí estaba considerado, pero se acuerda que por las multas y todo que se tuvo que pagar, entonces ahí el ingeniero Lino había, bueno, le había suprimido no sólo ese sino algunos puntos más y se acuerda usted cuando vinieron los moradores ya estaba para aplicarse, pero en vista de que ellos actuaron mal, entonces como que usted también se resintió entonces, y obviamente porque vinieron a tratar mal, entonces nunca constó dentro del presupuesto en la reforma, entonces usted dijo que los iba a hacer este año, entonces este año si está, el otro no estuvo a Laurita eso pasó, sí pusimos en el borrador. **Lic. Laura Aguirre.-** No, no yo confirmo y de hecho desde secretaria, emitieron los documentos que en el presupuesto para La reforma del 2025 sí está, pero ya es pérdida de tiempo. **Lic. Jessica Reyes.-** Eso iba a decirle porque ellos solamente son materiales. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, continúe con el siguiente punto. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, dando continuidad al siguiente punto del orden del día. **OCTAVO PUNTO.-** Clausura de la sesión a cargo del presidente del concejo Sr. Alcalde Frantz Joseph Narváez. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Bueno, señores concejales, una vez agotados los diferentes puntos del orden del día, se declara clausurada la sesión siendo el día lunes 01 de diciembre del 2025, a las 15H30.


Frantz Joseph Narvaez
ALCALDE DEL CANTON




Abg. Cristian Landy Molina
SECRETARIO DE CONCEJO

