

GAD MUNICIPAL DE CHUNCHI  
 DEPARTAMENTO DE O.P.  
 RECEPCION DE DOCUMENTOS

HORA 10:36

25 AGO 2025

No. 1264

12

FIRMA

Recibido 25/Agosto/2025 141126

Resol. No.- 138-RC-GADMCH-2025  
 Chunchi, 14 de Agosto del 2025

SEÑORES CONCEJALES.

Arq. Adriana Criollo  
 Ing. Oswaldo Rosero

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y PATRIMONIO  
 DIRECTOR DE OOPP

Presente.

De mi consideración:

*Laura Aguirre*  
*25-08-2025*  
*Recibido*  
*25-8-2025*

Luego de saludarles, me permito comunicarles que el Concejo Municipal en sesión ordinaria celebrada el día 12 de Agosto del 2025, en el QUINTO PUNTO.- Conocimiento y de ser factible resolución del Oficio S/N suscrito por el señor Miguel Angel Veintimilla Bernal, mismo que solicita se trate y se analice nuevamente sobre la adjudicación de faja municipal a su persona del predio ubicado en las calles Presbítero Manuel Pinos y General Córdova del cantón Chunchi, solicita de la misma manera se considere se le permita actuar en la misma a través de su patrocinador legal el Dr. Rovinson Chiriboga, **RESUELVE: Lic. Laura Aguirre.-** Sólo por hacer mención, señor alcalde, hay la última parte menciona en el escrito específicamente de ahí que en un espacio de 50 m2 la municipalidad haya planificado dejar como área verde sin que determine de forma concreta su destino, ya que edificar no es posible un espacio recreativo al parecer es muy pequeño o simplemente siga como hasta ahora un espacio destinado a la basura que nada favorece al ornato de la ciudad, mencionar que el GAD Municipal es autónomo y tiene la facultad mediante las direcciones y áreas pertinentes dentro de la institución, en planificar el territorio urbanístico y de la matriz y las comunidades del cantón, es por ello que sí se necesita el informe desde el departamento de planificación, patrimonio, avalúos y catastros para que determine si en esta área sería bueno aplicar algún proyecto desde la municipalidad en beneficio colectivo; eso señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Señorita concejal, ¿es una moción?. **Lic. Laura Aguirre.-** Sí elevo a moción. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, ha sido solicitada la palabra el señor concejal Ing. Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.-** Muchas gracias, señor alcalde por tomarme la palabra yo de mi parte me gustaría mejor que se le adjudica al señor ya que va a existir más ingresos para el GAD Municipal es un espacio pequeño creo que no sé en qué se podría aprovechar y a la final el señor lo puede utilizar de otra forma sin fines de lucro. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, señor concejal ¿es una moción también verdad? En todo caso hay una moción vertida por parte de la señorita concejal si algún señor concejal acoge a la moción. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, ha sido solicitada la palabra por parte del señor concejal Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.-** Bueno antes de apoyar la moción habría que como dijo la compañera Laurita de que se levante un informe por parte de planificación y ver la posibilidad de que se pueda construir ahí para beneficio del GAD Municipal o del Cantón, entonces apoyo la moción de la compañera Laurita. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Existe una moción acogida

*Recibido*  
*AM*



por el señor concejal Lic. Edgar Naranjo a la vez existe también una moción vertida por el señor concejal Ing. Santiago Montero, en este caso, si me puede ayudar señor secretario.

**Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, ha sido solicitada la palabra por parte de la señorita vicealcaldesa licenciada Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Nuevamente con un saludo cordial, haciendo referencia a los dos aspectos, realmente son dos propuestas muy importantes, la una que nos permitiría como quien dice mejorar el ornato, la infraestructura urbana en nuestro Cantón, siempre y cuando contáramos con los recursos necesarios, pero también es cierto que existe una ordenanza que faculta a los propietarios colindantes de los espacios públicos también adquirir, lo cual representa un ingreso en verdad para la municipalidad en vista de que estamos ya en un período corto en el cual necesitamos incluso recursos para solventar las propuestas que ya tenemos planificadas durante este año, entonces de mi parte yo apoyo la moción del compañero Santiago Montero. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Existe una moción acogida por parte de la señorita vicealcaldesa de la moción presentada por el señor concejal Santiago Montero, en este caso se tendría que hacer la votación por cuál de las dos mociones, señores concejales está en consideración dos mociones prosiga señor secretario tenga la bondad. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, procedo a tomar votación en relación a la moción vertida por la señorita concejal Laura Aguirre, moción que consta de que en relación a la faja municipal de que la misma se corra traslado a los departamentos de Planificación y Obras Públicas con el objetivo de que se levante un informe sobre la pertinencia de poder ejecutar un proyecto a futuro en mentado espacio; moción que fue debidamente acogida por el señor concejal licenciado Edgar Naranjo. De la misma manera, existe una moción vertida por el señor concejal Ingeniero Santiago Montero, moción que fue debidamente acogida por la señorita, vicealcaldesa licenciada Jessica Reyes, en relación a que se le adjudique la faja municipal mediante la figura jurídica de pública subasta a su colindante, el señor Miguel Ángel Veintimilla Bernal. Para lo cual señor alcalde, señores y señoritas concejales procedo a tomar votación señor concejal, arquitecto Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** Bueno en este caso apoyo la moción de la compañera Laurita Aguirre, que primero deberíamos tener un pronunciamiento un informe de parte del departamento de tanto de Planificación, Obras Públicas y del Departamento Financiero, en el cual se menciona a ver si el GAD Municipal está en la capacidad de realizar algún tipo de proyecto o intervención en el predio antes mencionado en favor de la colectividad o de ser el caso de que se le entregue en venta al solicitante. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Bueno, yo igualmente estoy de acuerdo con la moción vertida por la señorita concejal, por cuanto se tiene que tener un informe en este caso de planificación de pronto exista una propuesta que sea favorable para el cantón y previo a esto, de acuerdo al informe que nos proponga, creo que podría ser viable o no viable lo que pide el señor Veintimilla, en este caso a favor de la moción de la señorita concejal Lic. Laura Aguirre. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita concejal Lic. Laura Aguirre, se ratifica en su moción. **Lic. Laura Aguirre.-** Sí señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Lic. Edgar Naranjo se ratifica en el apoyo a la moción. **Lic. Edgar Naranjo.-** Sí señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing. Santiago Montero, se ratifica



en su moción. **Ing Santiago Montero.-** Sí señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita vicealcaldesa **Lic. Jessica Reyes** se ratifica en el apoyo a la moción. **Lic. Jessica Reyes.-** Sí señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, **con cuatro votos a favor se aprueba la moción vertida por la señorita concejal, licenciada Laura Aguirre, de que se corra traslado al departamento de Obras Públicas y de Planificación con el objetivo de que se levante un informe en donde conste la factibilidad o no, la pertinencia en sí de poder ejecutar un proyecto en mentado espacio correspondiente a la faja municipal ubicada en las calles Presbítero Manuel Pinos y General Córdova del cantón Chunchi.**

Particular que comunico a ustedes para los fines legales consiguientes.

Atentamente;  
DIOS PATRIA Y LIBERTAD



Abg. Cristian Landy Molina.  
SECRETARIO GENERAL Y DE CONCEJO.

**SG**

Secretaría General y de Concejo

