

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

ACTA 13
SESIÓN ORDINARIA
28 DE MARZO DEL 2025

1. Constatación del quórum.
2. Instalación de la sesión.
3. Lectura y Aprobación del orden del día.
4. Lectura y aprobación del acta de sesión extraordinaria de fecha 26 de Marzo del 2025.
5. Discusión y aprobación en segunda e instancia final de la ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) Y REFORMA AL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CHUNCHI.
6. Asuntos varios.
7. Clausura.

DESARROLLO

Abg. Cristian Landy Secretario General y de Concejo.- En la sala de sesiones del GAD Municipal, siendo el día Viernes 28 de Marzo del 2025 a las 14H30, se da inicio a la presente Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, misma que la preside el Sr. Frantz Joseph Narvárez, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Chunchi, con la concurrencia de los señores y señoritas concejales.- **PRIMER PUNTO.-** Constatación del Quórum.- **Abg. Cristian Landy.-** Señorita vicealcaldesa licenciada Laura Aguirre **Lcda. Laura Aguirre.-** Señor alcalde, compañeros concejales, señor secretario, a todos los miembros que se encuentran presentes esta tarde en la sala, tengan una buena tarde todos presente. **Abg. Cristian Landy.-** Srta. Concejala Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Buenas tardes con todos, presente. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** Buenas tardes con todos, presente señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Lcdo. Edgar Naranjo **Lcdo. Edgar Naranjo.-** Buenas tardes con todos, presente señor secretario; **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing. Santiago Montero; **Ing. Santiago Montero.-** Buenas tardes con todos, presente señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde una vez que ha sido constatado el quorum existe la totalidad de los señores y señoritas concejales por ende existe el quorum reglamentario para dar inicio a la presente Sesión Ordinaria de Concejo, actúa en calidad de secretario titular del mismo el Abogado Cristian Landy Molina.- **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, continúe señor secretario **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde dando continuidad al siguiente punto **SEGUNDO PUNTO.-** Instalación de la sesión.- A cargo del Presidente del Concejo, Sr. Alcalde Frantz Joseph Narvárez.- **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** Buenas tardes con todos,

*Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi*
LIBRO DE ACTAS

señorita Vicealcaldesa, señores concejales, señor secretario, doctor Johvanny Abarca Procurador Síndico de la Municipalidad, Compañeros técnicos de Planificación, un saludo fraterno para cada uno de ustedes, una vez constado el quorum reglamentario declaro instalada la sesión. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde con su venía dando continuidad al siguiente punto del orden del día. **TERCER PUNTO.-** Lectura y Aprobación del orden del día. **Abg. Cristian Landy.-** Da lectura del orden del día, señor alcalde previo a que su autoridad proceda a poner en consideración el orden del día, mencionar de que se encuentra presente en la sala el señor Fausto Moncayo, presidente de la Asamblea de Participación Ciudadana y Control Social. **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias bienvenido igual señor presidente de Participación ciudadana a esta sesión de concejo, con este punto, señores concejales, pongo a consideración la aprobación del orden del día. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, procedo a consultar al concejo; Señorita vicealcaldesa Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita concejal Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** Aprobado, señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Lcdo. Edgar Naranjo **Lcdo. Edgar Naranjo.-** Aprobado, señor secretario; **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing. Santiago Montero; **Ing. Santiago Montero.-** Aprobado, señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales por Unanimidad del Pleno se resuelve aprobar el orden del día. **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias; continúe señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde dando continuidad al siguiente punto del orden del día. **CUARTO PUNTO.-** Lectura y aprobación del acta de sesión extraordinaria de fecha 26 de Marzo del 2025. **Abg. Cristian Landy.-** En este punto, señor alcalde, señores y señoritas concejales, hacer alusión de que mentada acta fue remitida tanto a su autoridad, señor alcalde, como ustedes, señores, señoritas concejales, con el objetivo de que se proceda a analizar, verificar y ser factible aprobar en la presente sesión ordinaria de concejo. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, de la misma manera, señores concejales, está en consideración la aprobación de la sesión extraordinaria, pongo a su consideración. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde procedo a consultar al concejo, señorita vicealcaldesa Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Queda aprobada. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita concejal Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** Aprobado, señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Lcdo. Edgar Naranjo **Lcdo. Edgar Naranjo.-** Aprobado, señor secretario; **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing. Santiago Montero; **Ing. Santiago Montero.-** Aprobado, señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde señores y señoritas concejales por

*Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi*
LIBRO DE ACTAS

Unanimidad del Pleno se resuelven aprobar el acta de sesión extraordinaria efectuada en fecha 26 de Marzo del 2025. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, continúe señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, dando continuidad al siguiente punto. **QUINTO PUNTO.-** Discusión y aprobación en segunda e instancia final de la ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) Y REFORMA AL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CHUNCHI. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, señores concejales, hemos tenido ya una sesión extraordinaria, la cual se analizó en primera instancia, se discutió y se analizó la ordenanza para en cuanto se refiere al PUGS y el PDOT, si de pronto en esta sesión para la aprobación en segunda instancia existe alguna sugerencia o existe algún análisis extra a lo ya analizado en la sesión extraordinaria, no sé si algún señor técnico, el doctor, alguien que quiere hacer uso de la palabra, tenga la bondad. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde hacer mención de que ha sido solicitada la palabra por parte del abogado Johvanny Abarca, Procurador Síndico Municipal. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, continúe doctor. **Abg. Johvanny Abarca Procurador Síndico Municipal.-** Muy buenas tardes con todos, señores concejales, señorita vicealcaldesa, compañeros técnicos, señor secretario, referir señor alcalde y señores concejales que obvié en la anterior sesión, referir de la disposición transitoria séptima, en la cual se establece que en un plazo máximo de 180 días el concejo municipal, de ser necesario, hará las reformas pertinentes a la ordenanza que establece el cobro de tasas por servicios administrativos, ya que al tener un nuevo cuerpo normativo nos va a generar el cobro de ciertas tasas por servicios administrativos, entonces tenemos el plazo de 180 días para que el concejo establezca las reformas en dicha ordenanza, eso señor alcalde y señores concejales. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias doctor, si algún señor concejal quiere hacer uso de la palabra, tenga la bondad. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, ha sido solicitada la palabra por parte de la señorita concejala licenciada Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Si me permite, señor alcalde, compañeros de equipo técnico, señor procurador síndico, señor presidente de participación ciudadana, me permito elevar a moción la aprobación de la ordenanza de actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial PDOT y reforma al Plan de uso y gestión del suelo PUGS urbano y rural del cantón Chunchi, para su aprobación en segunda instancia, amparados en el criterio jurídico y también en los informes técnicos del Departamento de Planificación. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, existe una moción vertida por la licenciada Jessica Reyes, concejala del cantón, para que se apruebe en segunda y definitiva instancia la ordenanza en cuanto refiere al PUGS y el PDOT, si algún señor concejal acoge la moción de la señorita concejala, tenga la bondad. **Arq. Miguel Córdor.-** Acojo la moción presentada por la compañera. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, existe una moción acogida por el arquitecto Miguel Córdor, concejal de

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

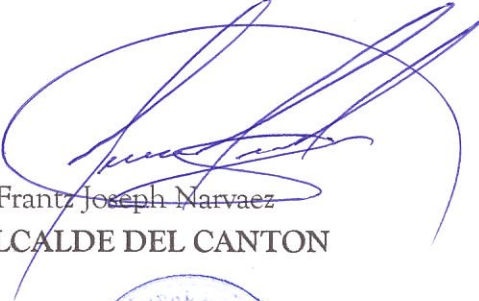
cantón, en apoyo a la moción de la señorita concejala, si algún señor concejal presenta otra moción, de no existir otra moción, señor secretario, tenga la bondad, proceda a tomar votación. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, procedo a tomar votación en relación a la moción vertida por la señorita concejala licenciada Jessica Reyes, moción que fue debidamente acogida por el señor concejal, arquitecto Miguel Córdor. Señorita vicealcaldesa, licenciada Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Señor alcalde, compañeros, se ha realizado una sesión extraordinaria, una convocatoria para la comisión de planeamiento, urbanismo y obras públicas, el señor secretario sentó razón que no hubo quórum, por lo cual se les ha solicitado a los compañeros también que asistan a las reuniones con el departamento de Planificación y Procuraduría Sindica, se tuvo respuesta de alguno de ellos, sin embargo, faltó de otros compañeros, pero la preocupación que quede constancia de que hubo, señor alcalde, de a quienes importa y es relevante este tema. También tenemos ahorita la presencia del presidente de Participación Ciudadana, por lo cual si requeriría a través de su persona se pueda hacer una reunión con los miembros de la sociedad civil y puedan ser transparentes con respecto al PDOT y PUGS, el departamento de Planificación, Relaciones Públicas y se pueda hacer transparente los proyectos de su plan de trabajo que estamos aprobando, Señor Alcalde, queda aprobado. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, señorita vicealcaldesa, continúe señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Continuando con la votación, señor alcalde, licenciado Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ingeniero Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.-** Me mantengo en mi votación por el no, señor secretario, debido a que no está de acuerdo a la realidad del cantón y por lo que no se han mandado los documentos respectivos a tiempo para dar una notificación. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita concejala licenciada Jessica Reyes ¿se ratifica en su moción? **Lic. Jessica Reyes.-** Sí, señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal, arquitecto Miguel Córdor, se ratifica en el apoyo a la moción presentado por la señorita concejala licenciada Jessica Reyes. **Arq. Miguel Córdor.-** Correcto señor secretario, me ratifico. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, su voto. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Antes de dar mi voto, agradecerle también al señor Fausto Moncayo como presidente de Participación Ciudadana, quien es el representante de la ciudadanía y que es bueno de que esté presente y conste de que se ha hecho con toda la realidad, con toda la responsabilidad, un proyecto, una ordenanza que es de vital importancia para el cantón, acojo las palabras de la señorita vicealcaldesa para que a futuro en los días se pueda también de alguna manera compartir con la sociedad los puntos que usted ya va presenciando en esta sesión y ampliar para que la gente tenga más conocimiento y la realidad de lo que se está haciendo aquí por el cantón Chunchi, agradecerle nuevamente su presencia dicho todo esto, pues mi voto es a favor. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, con cinco votos a favor por

*Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi*
LIBRO DE ACTAS

parte del Concejo y uno en contra por parte del señor concejal ingeniero Santiago Montero, se aprueba en segunda e instancia final la ORDENANZA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) Y REFORMA AL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) URBANO Y RURAL DEL CANTÓN CHUNCHI. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, continúe señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, dando continuidad al siguiente punto del orden del día de la sesión ordinaria **SEXTO PUNTO.-** Asuntos Varios. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** En este punto, señores concejales, tienen alguna sugerencia, alguna situación por manifestar este es el punto para poder hacerlo, tenga la bondad. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde ha sido solicitada la palabra por parte del señor concejal ingeniero Santiago Montero. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Siga señor concejal, tenga la bondad. **Ing. Santiago Montero.-** Gracias señor alcalde por permitirme la palabra, solo acotando unas pequeñas sugerencias de la población, en la calle Guayaquil sucedió un deslave, entonces dice que no han ido a hacer las limpiezas respectivas, es casi por la casa del señor Julio Tamayo, entonces igual la basura, todo no se está atendiendo de manera adecuada, me gustaría que se tome en cuenta ese pequeño inconveniente y bueno, malestar también de la población, que se tome las respectivas medidas para que se haga la limpieza y que no exista ya más molestia en la calle Guayaquil es por el Barrio del Señor Julio Tamayo, entonces ahí hubo un inconveniente, entonces me solicitó que por favor le ayuden con la limpieza porque cuando llueve todo el lodo circula por la calle y es un malestar para todos los ciudadanos de ese sector. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** La calle Guayaquil es la que sale al parque infantil, creo, ¿no? **Ing. Santiago Montero.-** Sí, sí, esa misma. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Correcto señor concejal, gracias. Señor secretario tenga la bondad de hacer un comunicado de mayor atención al departamento de ambiente, en este caso la ingeniera Lorena Flores, para que por favor, tome carta de este asunto, tenga la bondad señor secretario, se le comunique de manera urgente, acogiendo el pedido del señor concejal tenga la Bondad señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, se toma en consideración lo manifestado por el señor concejal ingeniero Santiago Montero. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, ¿algún señor concejal quiere hacer uso de la palabra? **Abg. Cristian Landy.-** No existe pronunciamiento, señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Continúe con el siguiente punto, señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, dando continuidad al siguiente punto del orden del día, **SÉPTIMO PUNTO.-** Clausura a cargo del presidente del concejo, señor alcalde Frantz Joseph Narváz. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Bueno, una vez agotados los puntos del orden del día, agradecerles a los señores técnicos, procurador, síndico, señores concejales, al señor Fausto Moncayo presidente de participación ciudadana, por la participación activa en esta sesión, únicamente como lo que se realiza sea en beneficio, como siempre, del cantón, si

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

es que existe alguna divergencia, esto es bueno, siempre yo menciono el tratar, el objetar es bueno, le hace bien a la administración, siempre va a un cruce de qué sé yo, ustedes tienen un idea, cruce de ideas, cruce de mejorar aquí el cantón, todo es bienvenido, siempre se tiene que discutir sobre todo el respeto que nos tenemos entre todos nosotros aquí, dicho esto, una vez ya, como les mencioné, agotado los puntos que se trataron, siendo las 14h50 minutos del día Viernes 28 de Marzo del 2025 declaro clausurada la sesión, muchísimas gracias, que tengan una buena tarde.


Frantz Joseph Narvaez
ALCALDE DEL CANTON




Abg. Cristian Landy Molina
SECRETARIO DE CONCEJO

