

*Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi*
LIBRO DE ACTAS

ACTA 056
SESIÓN EXTRAORDINARIA
30 DE DICIEMBRE DEL 2024

1. Constatación del quórum.
2. Instalación de la sesión.
3. Lectura y Aprobación del orden del día.
4. Conocimiento del traspaso de crédito autorizado por el ejecutivo cantonal contenido en la Resolución Administrativa Ejecutiva No. 100-2024-AGADMCH, solicitado por la Jefatura Financiera.
5. Continuación del punto “Conocimiento y de ser factible Resolución del memorando No. GADMCH-PS-2024-0112-M de fecha 25 de Noviembre del 2024 suscrito por el Abg. Johvanny Abarca Jaramillo, Procurador Síndico Municipal, mismo que recomienda que el concejo analice y resuelva sobre la solicitud presentada por la señora Gertrudis Loja Guaman que se aclare y se haga constar sobre la prohibición de enajenar que sea exclusivamente para la servidumbre ecológica y no para la totalidad del predio como así refiere la resolución de concejo Nro. 011-RC-GADMCH dictada en fecha 19 de enero del 2023”, toda vez que se cuenta con el informe solicitado mediante Resolución de Concejo Nro. 185-RC-GADMCH de fecha 16 de diciembre del 2024, contenida en el memorando Nro. 295-2024-D-PLANIFICACION GADMCH suscrita por el Arq. Christian Zambrano Director de Planificación, Patrimonio, Avalúos y Catastros.
6. Clausura.

DESARROLLO

Abg. Cristian Landy Secretario General y de Concejo.- En la sala de sesiones del GAD Municipal, siendo el día Lunes 30 de Diciembre del 2024 a las 11h00, se da inicio a la Sesión Extraordinaria de Concejo, misma que la preside el Sr. Frantz Joseph Narváez, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Chunchi, con la concurrencia de los Sres. Concejales.- **PRIMER PUNTO.-** Constatación del Quórum.- Sr. Concejales Fausto Moncayo.- **Sr. Fausto Moncayo.-** Presente.- **Lcda. Jessica Reyes.-** presente; Arq. Miguel Córdor.- **Arq. Miguel Condor.-** Buenos días con todos, presente señor secretario **Lic. Edgar Naranjo.-** Buenos días con todos, presente; Señor concejal Ing. Santiago Montero.- **Ing. Santiago Montero.-** Buenos días con todos, presente señor secretario **Abg. Cristian Landy, Secretario General y de Concejo.-** Señor Alcalde una vez que ha sido constatado el quorum, existe la totalidad de los señores Concejales, por ende existe el quorum reglamentario, para llevar a cabo la presente Sesión Extraordinaria de Concejo, actúa en calidad de secretario titular el Abg. Cristian Landy Molina.- **Sr. Frantz Joseph Narváez** gracias señor secretario prosiga, **SEGUNDO PUNTO.-** Instalación de la sesión a cargo del Presidente del Concejo Cantonal, Sr. Frantz Joseph Narváez.- **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** Buenos días con todos, Sres. Concejales, señor Secretario, sean bienvenidos a

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

una Extraordinaria de Concejo, una vez constatado el Quorum declaro instalada la sesión.- **Abg. Cristian Landy Secretario General y de Concejo.-** Señor alcalde dando continuidad al tercer punto del orden del día **TERCER PUNTO.-** Lectura y Aprobación del Orden del Día.- **Abg. Cristian Landy Secretario General y de Concejo.-** Da lectura del orden del día, **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** Señores concejales, está a consideración el orden del día para su aprobación.- **Abg. Cristian Landy Secretario General y de Concejo.-** Señor concejal Fausto Moncayo Sr **Fausto Moncayo.-** aprobado señor secretario, **Abg. Cristian Landy Secretario General y de Concejo** señorita Concejal Jessica Reyes **Lcda. Jessica Reyes.-** aprobado; **Abg. Cristian Landy Secretario General y de Concejo.-** Señor concejal Arq. Miguel Córdor **Arq. Miguel Córdor.-** aprobado **Lic. Edgar Naranjo.-** aprobado señor secretario; **Abg. Cristian Landy Secretario General y de Concejo** señor Concejal Arq. Santiago Montero **Arq. Santiago Montero.-** aprobado señor secretario; **Abg. Cristian Landy Secretario General y de Concejo** Señor Alcalde Señores y Señoritas concejales por unanimidad del pleno se aprueba el orden del día. **Frantz Joseph.-** gracias señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde dando continuidad al orden del día **CUARTO PUNTO.-** **Abg. Cristian Landy.-** Conocimiento del traspaso de crédito autorizado por el ejecutivo cantonal contenido en la Resolución Administrativa Ejecutiva No. 100-2024-AGADMCH, solicitado por la Jefatura Financiera, **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** Señores concejales, justamente como menciona el señor secretario esta en conocimiento el traspaso de crédito para su conocimiento; si algún señor concejal mociona que se dé por conocimiento o simplemente por continuidad, “a lo que el concejo menciona que se dé por conocido por unanimidad”, **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, por unanimidad del pleno se da por conocido el traspaso de crédito autorizado por el ejecutivo cantonal contenida en la resolución administrativa ejecutiva N°100-2024-GADMCH solicitado por la jefatura financiera; **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** gracias, continúe **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde dando continuidad al siguiente punto del orden del día **QUINTO PUNTO.-** Continuación del punto “Conocimiento y de ser factible Resolución del memorando No. GADMCH-PS-2024-0112-M de fecha 25 de Noviembre del 2024 suscrito por el Abg. Johvanny Abarca Jaramillo, Procurador Síndico Municipal, mismo que recomienda que el concejo analice y resuelva sobre la solicitud presentada por la señora Gertrudis Loja Guaman que se aclare y se haga constar sobre la prohibición de enajenar que sea exclusivamente para la servidumbre ecológica y no para la totalidad del predio como así refiere la resolución de concejo Nro. 011-RC-GADMCH dictada en fecha 19 de enero del 2023”, toda vez que se cuenta con el informe solicitado mediante Resolución de Concejo Nro. 185-RC-GADMCH de fecha 16 de diciembre del 2024, contenida en el memorando Nro. 295-2024-D-PLANIFICACION GADMCH suscrita por el Arq. Christian Zambrano Director de Planificación, Patrimonio, Avalúos y Catastros, **Abg. Cristian Landy.-** para lo cual señor alcalde se cuenta con la presencia como se había acordado en la sesión pasada de contar

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

con la presencia del señor Registrador de la Propiedad, se encuentra presente en la sala y de igual manera el señor Procurador Síndico. **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** gracias, bienvenido señor Procurador Síndico y señor Registrador de la propiedad justamente sobre el punto que quedó pendiente que dio lectura el señor secretario el señor síndico ya tiene conocimiento, entonces sí pediría en este caso con usted señor registrador de la propiedad, bienvenido; **Abg. Byron Merchán Registrador de la Propiedad.-** Buenos días señor alcalde, señores concejales, señor secretario y señor procurador síndico en efecto he acudido al llamado que me ha realizado el concejo cantonal, existe una petición de acuerdo al certificado que hemos otorgado en el Registro de la Propiedad obviamente se ha facilitado un certificado de acuerdo a la inscripción que está realizada, no se puede ir ni más allá ni más acá de lo que se determina en los libros inscritos en, este sentido nosotros pediríamos aclarar lo que el concejo resuelva justamente mantuve una conversación con el señor Procurador Síndico de manera extraoficial en el que netamente es fundamental el informe de planificación para saber el área de la servidumbre que va a constar como prohibición, de acuerdo a lo que se veía en el certificado una prohibición global, entonces; tendrían que aclarar en cuanto o cual superficie se va a constar la prohibición en cuanto puede la señora propietaria pueda disponer del mismo, entonces nosotros acataríamos lo que el concejo resuelva con los informes jurídicos que considero ha de ser fundamentado en el informe técnico de planificación, eso es en cuanto puedo informar señor alcalde. **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, siga por favor señor procurador síndico. **Abg. Johvanny Abarca Jaramillo Procurador Síndico.-** Buenos días con todos, señor alcalde, señor secretario, señores concejales y compañero Registrador de la Propiedad de forma específica en la sesión anterior se especificó que tiene que delimitarse la zona de afectación de la servidumbre ecológica, en la presente sesión se adjunta un informe, aclarando el Memorándum N°295-2024-D-PLANIFICACIÓN-GADMCH del 26 de diciembre del 2024 suscrita por el Arq. Christian Zambrano Director de Planificación, Patrimonio, Avalúos y Catastros en el cual establece una zonificación de protección de servidumbre ecológica mas no se encuentran los levantamientos planimétricos respectivos sobre la cual se ejecutaria la afectación ecológica, señor alcalde y señores concejales ese levantamiento planimétrico es indispensable contarlo y que esté catastrado, también para que se pueda determinar, aquí simplemente emiten unos números y coordenadas que a mi criterio no sería viable, necesitamos de forma puntual y específica el levantamiento planimétrico que consten las coordenadas y en dicha planimetría se encuentra establecida de forma específica la afectación ecológica sobre el predio global esa sería mi recomendación, señor alcalde y señores concejales. **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias doctor, en este caso señores concejales lo que acaba de mencionar el procurador síndico necesitamos una antelación mas técnica en este caso que se pueda aclarar mediante coordenadas si no me equivoco

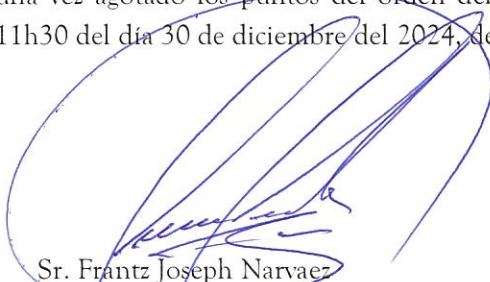
*Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi*
LIBRO DE ACTAS

por parte de avalúos y catastros y si es que no existiría ese informe obviamente nosotros no podríamos aún dar por aprobado dicho pedido de esta persona, señores concejales igual pongo en consideración de ustedes. **Arq. Miguel Córdor.-** Si me permite señor alcalde. **Sr. Frantz Joseph.-** continúe **Arq. Miguel Córdor.-** Si justamente faltaría también el informe del director de planificación que constamos el informe de planificación pero de la anterior administración, estamos hablando del ex director de planificación **Arq. Juan Pablo Calle** más bien tendría que el nuevo director de planificación hacer una nueva inspección para que haga igual el levantamiento, solo consta del informe. **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** Señores concejales está a consideración de ustedes si de pronto existe alguna moción para que en una futura sesión exista un pronunciamiento ya con los informes técnicos lo que sugiere aquí el señor concejal Córdor de que exista un informe por el nuevo planificador y ya el pueda dar un criterio, y que nosotros como concejo podamos tomar cualquier decisión. **Arq. Miguel Córdor.-** ya que él en el informe inclusive el **Arq. Chistian Zambrano** menciona: la Dirección de Planificación se encuentra en el proceso de valoración de predios rurales con el sistema SINAT por lo cual no se puede acceder a la base de datos del mismo, por tal motivo se proporciona la información contenida en los archivos físicos del departamento, debe ser porque estamos en fin de año entonces para la próxima sesión que realicen que nos entreguen el informe de planificación. Si me permite señor alcalde, señor secretario y compañeros concejales quisiera elevar a moción que se solicite una nueva inspección, a la vez que se realice un nuevo levantamiento planimétrico del predio por parte del departamento de Planificación y a su vez el departamento de UGA, una vez que se cuente con el informe y el levantamiento se vuelva a tratar en sesión de concejo, en dicha planimetría donde conste que se delimite la zona que tiene prohibición de enajenar y a la vez se zonifique todas las zonas del predio. **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, existe una moción vertida por el señor concejal Miguel Córdor, si algún señor concejal acoge la moción **Señor Fausto Moncayo.-** Acojo la moción señor secretario; **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** Si no existe alguna moción por parte de algún señor concejal, señor secretario proceda a tomar votación. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales procedo a tomar votación en relación a la moción vertida emitida por el señor concejal **Arq. Miguel Córdor** moción que fue debidamente acogida por el señor concejal **Fausto Moncayo**, señorita concejal **Lcda. Jessica Reyes**; **Lcda. Jessica Reyes.-** apoyo la moción. **Abg. Cristian Landy.-** señor concejal **Lic. Edgar Naranjo**. **Lic. Edgar Naranjo.-** aprobado; **Abg. Cristian Landy.-** señor concejal **Ing. Santiago Montero**, **Ing. Santiago Montero.-** apoyo la moción señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal arquitecto **Miguel Córdor** se ratifica en su moción. **Arq. Miguel Córdor** correcto me ratifico, **Abg. Cristian Landy.-** Sr. **Fausto Moncayo** se ratifica en el apoyo a la moción. **Sr. Fausto Moncayo.-** sí señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** señor alcalde **Señor**

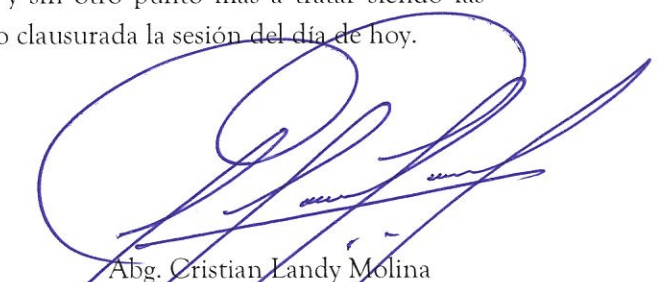
*Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi*

LIBRO DE ACTAS

Alcalde Frantz Joseph.- aprobado, Abg. Cristian Landy.- Señor alcalde, señores y señoritas concejales por unanimidad del pleno se aprueba la moción vertida por el señor concejal Arq. Miguel Córdor; esto es que se solicite una nueva inspección, a la vez que se realice un nuevo levantamiento planimétrico del predio por parte del departamento de Planificación y a su vez el departamento de UGA, una vez que se cuente con el informe y el levantamiento se vuelva a tratar en sesión de concejo, en dicha planimetría donde conste que se delimite la zona que tiene prohibición de enajenar y a la vez se zonifique todas las zonas del predio; Señor Alcalde Frantz Joseph.- Gracias, continúe con el siguiente punto; Abg. Cristian Landy.- Señor alcalde dando continuidad al siguiente punto del orden del día, SEXTO CLAUSURA.- Señor Alcalde Frantz Joseph.- Bueno una vez agotado los puntos del orden del día y sin otro punto más a tratar siendo las 11h30 del día 30 de diciembre del 2024, declaro clausurada la sesión del día de hoy.



Sr. Frantz Joseph Narvaez
ALCALDE DEL CANTON



Abg. Cristian Landy Molina
SECRETARIO DE CONCEJO

