

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

ACTA 03
SESIÓN ORDINARIA
27 DE ENERO DEL 2026

1. Constatación del quórum.
2. Instalación de la sesión.
3. Lectura y Aprobación del orden del día.
4. Lectura y Aprobación del acta de sesión ordinaria de fecha 22 de enero del 2026.
5. Discusión y aprobación en segunda e instancia final de la ORDENANZA QUE REGULA LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL CANTÓN CHUNCHI.
6. Asuntos Varios.
7. Clausura.

DESARROLLO

Abg. Cristian Landy Secretario General y de Concejo.- En la sala de sesiones del GAD Municipal siendo el día Martes 27 de Enero del 2026 a las 11H00 se da inicio a la presente sesión Ordinaria de Concejo Municipal misma que la preside el Sr. Alcalde Frantz Joseph Narváez, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Chunchi, con la concurrencia de los señores y señoritas concejales. **PRIMER PUNTO.-** Constatación del Quórum.- **Abg. Cristian Landy.-** Señorita vicealcaldesa, Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Buenos días con todos, presente. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita concejal Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Buenos días con todos, presente señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** Buenos días con todos, presente señor secretario; **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.-** Buenos días con todos, presente señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing. Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.-** Buenos días con todos, presente señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, toda vez de que ha sido constatado el quórum, existe la totalidad de los señores y señoritas concejales, por lo cual existe el quórum reglamentario para llevar a cabo la presente sesión ordinaria de concejo municipal, actuando en calidad de secretario titular del mismo, el abogado Cristian Landy. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, continúe señor secretario **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde dando continuidad al siguiente punto del orden del día. **SEGUNDO PUNTO.-** Instalación de la sesión.- A cargo del Presidente del concejo, Sr. Alcalde Frantz Joseph Narváez. **Sr. Alcalde Frantz Joseph Narváez.-** Señor secretario, señorita vicealcaldesa, señorita concejal, señores concejales, una vez ya obtenido el quorum reglamentario, se procede a instalar la sesión, siga señor secretario, con el siguiente punto. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, dando continuidad al siguiente punto del orden del día. **TERCER PUNTO.-** Lectura y Aprobación del orden del día.- **Abg. Cristian Landy.-** Da lectura del orden del día. **Sr.**

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

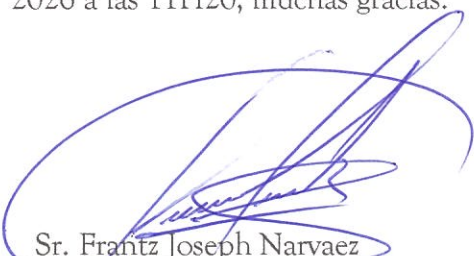
Alcalde Frantz Joseph.- Está en consideración señores concejales la aprobación del orden del día. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, procedo a consultar al concejo en pleno. Señorita vicealcaldesa, Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Aprobado, señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita concejal, Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing. Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, Señores y señoritas concejales, por Unanimidad del Pleno resuelven aprobar el orden del día. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias continúe con el siguiente punto. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, dando continuidad con el siguiente punto del orden del día. **CUARTO PUNTO.-** Lectura y Aprobación del acta de sesión ordinaria de fecha jueves 22 de enero del 2026. **Abg. Cristian Landy.-** en este punto señor alcalde, señores y señoritas concejales, hacer mención de que mentada acta fue remitida a sus autoridades con el objetivo de que se verifique, analice y de ser factible se apruebe en la presente sesión ordinaria de concejo. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Señores concejales, está en consideración la aprobación del acta de sesión ordinaria, efectuada en fecha 22 de enero del año 2026, para su aprobación. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, procedo a consultar al concejo en pleno. Señorita vicealcaldesa, Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita concejal Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Queda aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Sr. Concejal Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.-** Una vez revisada el acta no se encuentra ninguna observación, se procede a aprobar señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal, Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** Aprobado, señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal, Ing. Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, por Unanimidad del pleno presente, resuelven aprobar el acta de sesión ordinaria de fecha 22 de enero de 2026. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias continúe con el siguiente punto. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, dando continuidad al siguiente punto del orden del día. **QUINTO PUNTO.-** Discusión y aprobación en segunda e instancia final de la ORDENANZA QUE REGULA LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL CANTÓN CHUNCHI. **Abg. Cristian Landy.-** Para lo cual señor alcalde, se encuentran presentes los concejales expositores. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias señor secretario, pediría la intervención de los señores exponentes de la ordenanza. **Arq. Miguel Córdor.-** Bueno por mencionarle señor alcalde, que se ha mantenido una reunión de trabajo el día jueves 15 de enero, con el actual director del

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

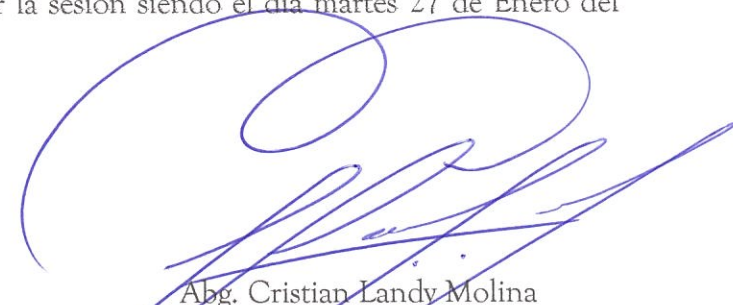
departamento de planificación donde se hizo un análisis completo de todo el proyecto de ordenanza en donde se pudo identificar errores de forma mas no de fondo y también algunos artículos que buscaba normar en esta ordenanza en normas de arquitectura la cual fue omitida se sacó de la primera propuesta y a su vez estableció los nuevos artículos que como digo fueron errores de forma como por ejemplo en el artículo 5 donde se clasificaba las unidades de vivienda, comercio y oficina, estaban los rangos de 2 a 5, de 5 a 10 cuando debería ser de 6 a 10 en base a todos esos errores de forma se corrigieron y se hicieron el re ingreso de manera conjunta con los compañeros para que sea tratado en esta sesión de concejo y de ser el caso que sea aprobado en segunda e instancia definitiva, eso nada más señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Señores concejales está la exposición del señor concejal proponente de esta ordenanza y su comisión, para lo cual si tienen alguna pregunta o sugerencia de no ser así, algún señor concejal que pueda elevar a moción para que se pueda aprobar en segunda y definitiva instancia. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, hacer mención de que ha sido solicitada la palabra por parte de la señorita vicealcaldesa, Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Compañeros, señor alcalde, me permito elevar a moción para que sea aprobada en segunda y definitiva instancia de la ordenanza que regula la declaratoria de propiedad horizontal en el cantón Chunchi, cuya finalidad es porque beneficia y da seguridad jurídica al desarrollo urbano y protege los derechos de los copropietarios asegurando una adecuada administración, convivencia y control municipal dentro del cantón Chunchi. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, existe una moción vertida por parte de la señorita vicealcaldesa, si algún señor concejal acoge la moción. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, ha sido solicitada la palabra por parte del señor concejal Ing. Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.-** Bueno como hemos elaborado los tres la ordenanza señor alcalde, en base a los requerimientos de la ciudadanía acojo la moción de la compañera, esta ordenanza va ayudar bastante a lo que es la propiedad horizontal de la ciudadanía para que puedan tener sus escrituras individuales y de esa manera poder aprovechar los espacios de cada sector que tienen, entonces acojo la moción de la compañera. **Arq. Miguel Córdor.-** De igual manera señor alcalde, como menciona el compañero es una ordenanza que va a brindar seguridad jurídica en el ámbito de las unidades de vivienda, las construcciones que se realizan en el cantón Chunchi, apoyo la moción de la compañera. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias existe una moción acogida por parte del señor concejal Ing. Santiago Montero, a su vez acogida por el señor concejal Arq. Miguel Córdor, si de pronto existe otra moción por parte de algún señor concejal de no ser así señor secretario, proceda a tomar votación. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, procedo a tomar votación en relación a la moción vertida por la señorita vicealcaldesa Lic. Jessica Reyes, moción que fue debidamente acogida por parte de los señores concejales, Ing. Santiago Montero y el Arq. Miguel Córdor, en relación a

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Chunchi
LIBRO DE ACTAS

que se apruebe en segunda e instancia final la declaratoria de propiedad horizontal en el cantón Chunchi. Señorita concejal Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Ya que el departamento de planificación, avalúos y catastros a cargo del Arq. Wilson Buñay ha emitido el informe y este ha sido acogido vale manifestar que estuvo presente también en la reunión con el arquitecto Miguel y el arquitecto Wilson han sido incorporados en la presente ordenanza lo cual se puede argumentar que ya se cuenta con un informe sólido, un informe jurídico, queda aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita vicealcaldesa, Lic. Jessica Reyes, se ratifica en su moción. **Lic. Jessica Reyes.-** Sí señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing. Santiago Montero y señor concejal Arq. Miguel Córdor, se ratifican en el apoyo a la moción. **Ing. Santiago Montero.-** Sí señor secretario. **Arq. Miguel Córdor.-** Correcto señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales por Unanimidad del pleno resuelven aprobar en segunda e instancia final la ordenanza que regula la declaratoria de propiedad horizontal en el cantón Chunchi. Señor alcalde, en base a lo determinado en el COOTAD se correrá traslado a su autoridad con el objetivo de que en el plazo de ocho días sancione la misma, por parte de secretaria general y de concejo se procederá a su publicación en el registro oficial. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias señor secretario, continúe con el siguiente punto. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, continuando con el siguiente punto del orden del día. **SEXTO PUNTO.-** Asuntos Varios.- **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** En este punto señores concejales si alguien desea hacer uso de la palabra, de no ser así señores concejales, continúe con el siguiente punto. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, sin asuntos varios que tratar, se procede a dar lectura al siguiente punto del orden del día. **SÉPTIMO PUNTO.-** Clausura de la sesión a cargo del presidente del concejo Sr. Alcalde Frantz Joseph Narváez. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Una vez agotados los diferentes puntos del orden del día, se procede a clausurar la sesión siendo el día martes 27 de Enero del 2026 a las 11H20, muchas gracias.


Sr. Frantz Joseph Narvaez
ALCALDE DEL CANTON




Abg. Cristian Landy Molina
SECRETARIO DE CONCEJO

